

**DIRECCIÓN GENERAL**

Nezahualcóyotl, Estado de México a 11 de Marzo del 2024.

Oficio: ODAPAS/NEZA/DG/0178/2024

Asunto: CARTA EXPLICATIVA

C. MIROSLAVA CARRILLO MARTÍNEZ  
AUDITORA SUPERIOR  
DEL ÓRGANO SUPERIOR DE FISCALIZACIÓN  
DEL ESTADO DE MÉXICO (OSFEM)

**PRESENTE.**

Por este medio reciba un afectuoso y cordial saludo, al mismo tiempo, le informamos que el **"Formato 26"** denominado **"Reporte de Altas y Bajas de Bienes Inmuebles"**, correspondiente al Módulo 2, Sub Modulo Información Patrimonial, de la Cuenta Pública Municipal 2023, se presenta con la leyenda **"SIN MOVIMIENTOS"**, toda vez que este Organismo Descentralizado no tiene bienes inmuebles en altas y bajas para detallar esa información, en el ejercicio 2023.

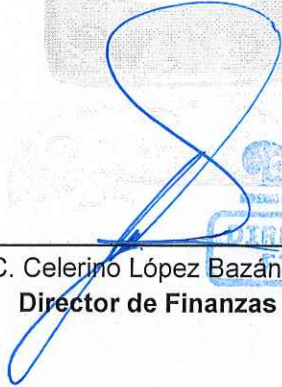
Lo anterior de conformidad con lo establecido el Acuerdo 03/2024 publicado en la Gaceta del Gobierno del Estado de México de fecha 19 de febrero de 2024, ESTRUCTURA DE LA INTEGRACIÓN, ENTREGA Y ENVÍO DE LA CUENTA PÚBLICA MUNICIPAL 2023, Integración y Entrega de la Cuenta Pública Municipal 2023, fracción IV, que a la letra dice:


*"Todos los documentos y tipos de archivo de la matriz deberán ser entregados. En caso de no contar con información o no tener movimientos, emitirá un oficio de acuerdo a lo siguiente:*

- Anexar oficio (escrito libre) justificando la razón por que no se tiene movimientos o porque no se cuenta con información de dicho documento.*
- El oficio deberá de contener las firmas autógrafas que establece la "Matriz de documentos, firmas autógrafas y archivos", y los sellos oficiales de la Entidad".*

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

  
C. Celerino López Bazán  
Director de Finanzas

  
Erika Francia Guzmán Robledo  
Titular del Departamento de Control Patrimonial



2024 "Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

Av. Bordo de Xochiaca s/n Esq. Calle 7, Col. Estado de México, C.P. 57210 Nezahualcóyotl, Estado de México.  
Conmutador: 55 2000 6600

Cuenta Pública 2023  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DF	
INDICE	
OTROS	

- Nombre de la Entidad Municipal: NEZAHUALCOYOTL
- Nombre: 2007

4.- FECHA: 04/03/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. FOLIO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DE LA ENTIDAD	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LUGAR	MÉTRICA Y CONDICIONES		PUNTO	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE INMUEBLES	USO	DOCUMENTOS QUE APOYAN LA INFORMACIÓN	NÚMERO DE FRENTE DEL TERRENO	NÚMERO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	NIVEL DE ADQUISICIÓN	TIPO	FECHA	FECHA DE ALTA	TEMPERATURA DE LA	EFECTUACIÓN		COMENTARIOS	
							M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>																%	ACUMULADA		
1	1233	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	NEZAHUALCOYOTL	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	CALLE JUAN B. ENRIQUETE	NEZAHUALCOYOTL	16421	5719	11421	9,932.31	3,132.77	NO	SERVICIOS PROPIOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		
2	1233	OTROS EDIFICIOS	NEZAHUALCOYOTL	OTROS EDIFICIOS	CALLE FERRERES	NEZAHUALCOYOTL	9877	3382	9877	4,233.95	204.45	NO	SERVICIOS PROPIOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		
3	1233	OTROS EDIFICIOS	NEZAHUALCOYOTL	OTROS EDIFICIOS	AV. CARRANZA	NEZAHUALCOYOTL	191	191	191	46.65	46.65	NO	SERVICIOS PROPIOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		
4	1233	OTROS EDIFICIOS	NEZAHUALCOYOTL	OTROS EDIFICIOS	AV. CARRANZA	NEZAHUALCOYOTL	159	159	159	3,028.25	3,028.25	NO	SERVICIOS PROPIOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		
5	1233	OTROS EDIFICIOS	NEZAHUALCOYOTL	OTROS EDIFICIOS	AV. CARRANZA	NEZAHUALCOYOTL	683	683	683	3,193.25	3,193.25	NO	SERVICIOS PROPIOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		
6	1233	OTROS EDIFICIOS	NEZAHUALCOYOTL	OTROS EDIFICIOS	AV. CARRANZA	NEZAHUALCOYOTL	1229	415	1229	5,007.00	1,089.28	NO	SERVICIOS PROPIOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		
7	1233	OTROS EDIFICIOS	NEZAHUALCOYOTL	OTROS EDIFICIOS	AV. CARRANZA	NEZAHUALCOYOTL	1229	415	1229	2,737.00	578	NO	SERVICIOS PROPIOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		
8	1233	OTROS EDIFICIOS	NEZAHUALCOYOTL	OTROS EDIFICIOS	AV. CARRANZA	NEZAHUALCOYOTL	906	213	906	1,917.00	595	NO	SERVICIOS PROPIOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		
9	1233	OTROS EDIFICIOS	NEZAHUALCOYOTL	OTROS EDIFICIOS	AV. CARRANZA	NEZAHUALCOYOTL	535	293	535	1,551.00	565	NO	SERVICIOS PROPIOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		
10	1233	OTROS EDIFICIOS	NEZAHUALCOYOTL	OTROS EDIFICIOS	AV. CARRANZA	NEZAHUALCOYOTL	580	293	580	1,711.00	593	NO	SERVICIOS PROPIOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		
11	1233	OTROS EDIFICIOS	NEZAHUALCOYOTL	OTROS EDIFICIOS	AV. CARRANZA	NEZAHUALCOYOTL	446	301	446	1,372.66	664.5	NO	SERVICIOS PROPIOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		
12	1233	OTROS EDIFICIOS	NEZAHUALCOYOTL	OTROS EDIFICIOS	AV. CARRANZA	NEZAHUALCOYOTL	416	301	416	708.96	259.9	NO	SERVICIOS PROPIOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO		

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*.

Notas:

- La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificio no habitacional, por lo que refiere al valor de adquisición, registrará el formato a utilizar sea de número.
- El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1201 de la Balanza de comprobación.

Ing. José Segundo Gárdenas Guzmán  
DIRECTOR GENERAL

C. Celso López Basáñez  
DIRECTOR DE FINANZAS

Lic. Edzon Omar Palacios Cuenca  
CONTRALOR INTERNO

